

Генеральный директор

ООО «Диалог ДМ»

Хольнов А.И.

«15» января 2024 г.

ПЛАН

по ремонтно-восстановительным работам и благоустройству в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, ул. 9 Мая, д. 8А, на 2024 год.

Наименование работы	Ориентир. затраты, руб.	Исполнитель	Срок исполнения
<u>Благоустройство территории:</u>			
1. Покраска: - малых архитектурных форм (скамейки – 4 шт., урны – 4 шт., металлические конструкции 10 пог.м.). - фасад дома (200 кв.м.).	120.000	СС	май июнь-июль
2. Озеленение территории: - закупка грунта, подсыпка его на газоны. - закупка цветочной рассады (486 шт.), газонной травы.	70.000	СС	май
3. Частичная перекладка брусчатки (20 кв.м).	20.000	Д	июнь
4. Восстановление поврежденных противопарковочных столбиков (20 шт.).	25.000	Д	июль
5. Закупка информационных табличек.	5.000	СС	май-июнь
6. Замена камер и оборудования для системы видеонаблюдения (15 камер, согласно «Схемы установки камер»).	205.000	Д	в течение года
Итого: 445.000 руб.			
<u>Первый подъезд:</u>			
1. Замена доводчиков и пружин на дверях (10 шт.)	15.000	СС	в течение года
2. Частичная покраска холла (40 кв.м.).	30.000	Д	в течение года
3. Ремонт дверцей, закрывающих счетчики электроснабжения.	5.000	СС	в течение года
4. Гидроизоляционные работы на кровле (демонтаж-монтаж битумного герметика по периметру кровли) (50 пог.м.).	20.000	СС	апрель-май
5. Штукатурка отпавшей кирпичной кладки на кровле (40 кв.м).	50.000	Д	май-июнь
6. Штукатурка отпавшей кирпичной кладки на кровле (50 кв.м).	65.000	Д	май-июнь 2025 г.
7. Частичная покраска стен пожарной лестницы (250 кв.м.).	60 000	Д	май-июнь
8. Замена подвесного потолка на 25-ом этаже.	30 000	СС	май-июль

9. Устранения шума на кровле путем крепления друг к другу оцинкованных листов парапета.	50 000	Д	март-апрель
Итого: 260.000 руб.			
<u>Второй подъезд:</u>			
1. Замена доводчиков на дверях (10 шт.).	15.000	СС	в течение года
2. Частичная покраска холла (30 кв.м.).	30.000	Д	в течение года
3. Гидроизоляционные работы на кровле (демонтаж-монтаж битумного герметика по периметру кровли) (50 пог.м.).	20.000	СС	апрель-май
4. Штукатурка отпавшей кирпичной кладки на кровле (40 м2).	50.000	Д	май-июнь
5. Штукатурка отпавшей кирпичной кладки на кровле (50 м2).	65.000	Д	май-июнь 2025 г.
6. Замена подвесного потолка на 18-ом этаже.	30 000	СС	май-июль
7. Частичная покраска стен пожарной лестницы (250 кв.м.).	60 000	Д	май-июнь
Итого: 205.000 руб.			
<u>Помещение для хранения автомобилей:</u>			
1. Частичная покраска стен паркинга.	60.000	СС	май-сентябрь
2. Замена дренажных насосов в приятках.	20.000	СС	в течение года
3. Герметизация стен.	80.000	Д	в течение года
Итого: 160.000 руб.			
<u>ИТП, насосные и венткамеры:</u>			
1. Замена запорно-регулирующих клапанов (2 шт.).	80.000	СС	в течение года
2. Обслуживание ИТП.	20.000	Д	в течение года
3. Обслуживание насосных станций.	10.000	Д	в течение года
Итого: 110.000 руб.			

Всего - 1 180.000 руб.

На 2025 год 130 000 руб.

Д – работы выполняются физическим лицом или организацией по Договору.

СС – работы выполняются собственными силами, т.е. сотрудниками ООО «Диалог ДМ».

Управляющий
Инженер



Казанцева Л.Н.

Сапегин Д.Р.